

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 30/01/2023
Date échéance : 01/03/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Exercice : du 01/10/2022 au 30/09/2023
Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022
Login : 2005
Password : eHTPpx9t

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B3	B3	LOGEMENT	50	du 01/10/2022 au 31/12/2022	92
Box 2		GARAGE BOX	5	du 01/10/2022 au 31/12/2022	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	261.44				
14/11/2022 - SGS BUREAU - 1T-0010 - Inspections préventives ascenseurs - 25/10/22	261.44				
610130 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	174.24				
01/12/2022 - M2M TEC - 1T-0028 - Location carte Sim du 01/12/22 au 30/11/23	174.24				
	435.68	67 / 1000.00	92 / 92	0.00	29.19
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610370 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	202.46				
08/11/2022 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 1T-0008 - Débouchage de la colonne de terrasse au 4ème étage	202.46				
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	914.18				
15/11/2022 - CALORIBEL SA - 1T-0013 - Exécution contrat compteur eau froide	457.09				
15/11/2022 - CALORIBEL SA - 1T-0014 - Exécution contrat compteur eau chaude	457.09				
610390 - AUTRES	484.00				
30/12/2022 - TRINERGY - 1T-0029 - Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3 août 2018 au Moniteur belge. (2021)	484.00				
	1 600.64	54 / 1000.00	92 / 92	26.13	60.30
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 542.75				
02/11/2022 - UDREA - 1T-0007 - Nettoyage 10/2022	514.25				
06/12/2022 - UDREA - 1T-0023 - Nettoyage 11/2022	514.25				
31/12/2022 - UDREA - 1T-0027 - Nettoyage 12/2022	514.25				
	1 542.75	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	84.85
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	149.95				
25/11/2022 - EURODYNAMICS - 1T-0012 - Entretien adoucisseur d'eau	149.95				
	149.95	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	8.25
610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES	2 432.53				
21/10/2022 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 21/10/2022)	12.00				
31/12/2022 - Remboursement emprunt 4T 2022	2 420.53				
	2 432.53	55 / 631.00	92 / 92	212.03	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612010 - EAU PARTIES COMMUNES	2 374.00				
28/11/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 1T-0022 - Intermédiaire du 09/22 au 11/22	2 374.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	2 374.00	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	130.57
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	209.79				
01/10/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0003 - Du 01/10/2022 au 31/12/2022	101.39				
01/10/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0004 - Du 01/10/2022 au 31/12/2022	294.44				
03/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0016 - Rég - Du 09/11/21 au 29/11/22	26.77				
03/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0017 - Rég - Du 09/11/21 au 29/11/22	- 212.81				
	209.79	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	11.54
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	269.34				
01/10/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0001 - Du 01/10/2022 au 31/12/2022	339.56				
03/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0018 - Rég - Du 09/11/21 au 29/11/22	-70.22				
	269.34	67 / 1000.00	92 / 92	0.00	18.05
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	546.09				
01/10/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0002 - Du 01/10/2022 au 31/12/2022	389.77				
03/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0019 - Rég - Du 09/11/21 au 29/11/22	156.32				
	546.09	54 / 1000.00	92 / 92	0.00	29.49
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	2 224.86				
01/11/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0009 - Du 01/11/22 au 31/01/23	7 067.04				
03/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0015 - Rég - Du 09/11/21 au 29/11/22	-4 842.18				
	2 224.86	54 / 1000.00	92 / 92	0.00	120.14
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	1 782.69				
25/10/2022 - IGS - 1T-0005 - Honoraires syndic 4T 2022	1 782.69				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES /INGÉNIEURS	1 425.38				
01/10/2022 - HENRY ARCHITECTE - 1T-0011 - Honoraire architecte - Expertise Appartement madame Debruycker - Plafond salon et cuisine	1 425.38				
23/11/2022 - HENRY ARCHITECTE - 1T-0021 - Honoraire architecte - Prestation du mos de janvier 2021 à ce jour	6 657.23				
23/11/2022 - Honoraire architecte - Prestation du mos de janvier 2021 à ce jour - Prise en charge par fond de réserve	-6 657.23				
613030 - HONORAIRES EXPERTS	682.44				
24/11/2022 - S.R.L. FIDUCIAIRE DANIEL JULLIEN - 1T-0020 - Honoraires commissaire pour 21-22 selon convention signée	682.44				
	3 890.51	55 / 1000.00	92 / 92	164.95	49.03
614 - ASSURANCES	0.00				
614800 - SINISTRES ASSURANCES	2 593.08				
14/10/2022 - Franchise sinistre 2022-0317/FK	2 593.08				
	2 593.08	55 / 1000.00	92 / 92	142.62	0.00
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640000 - TAXES ET REDEVANCES	250.00				
01/12/2022 - SNPC - 1T-0024 - Cotisation SNPC 2022	250.00				
	250.00	55 / 1000.00	92 / 92	13.75	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	26.10				
01/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2022)	3.86				
05/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 05/10/2022)	4.84				
01/11/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2022)	3.86				
04/11/2022 - Frais bancaires (Validité : 04/11/2022)	4.84				
01/12/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2022)	3.86				
05/12/2022 - Frais bancaires (Validité : 05/12/2022)	4.84				
	26.10	55 / 1000.00	92 / 92	1.44	0.00
680001 - APPEL DE FONDS	25 544.01				
31/12/2022 - Transfert Fonds de réserve chauffage vers Fonds de réserve général	25 544.01				
	25 544.01	55 / 1000.00	92 / 92	1 404.92	0.00
680002 - APPEL DE FONDS (QUOTITÉ APPARTEMENTS)	-25 544.01				
31/12/2022 - Transfert Fonds de réserve chauffage vers Fonds de réserve général	-25 544.01				
	-25 544.01	54 / 1000.00	92 / 92	-1 379.38	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				586.46	541.41
TOTAL	18 545.32			1 127.87	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
31/12/2022	Appel Exceptionnel de Fonds de Réserve	55/1000	15 000.00	825.00
31/12/2022	B3 - LOGEMENT	50/1000	-	750.00
31/12/2022	Box 2 - GARAGE BOX	5/1000	-	75.00
31/12/2022	Alimentation fonds de réserve	55/1000	15 000.00	825.00
31/12/2022	B3 - LOGEMENT	50/1000	-	750.00
31/12/2022	Box 2 - GARAGE BOX	5/1000	-	75.00
TOTALX :		-	30 000.00	1 650.00

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 30/01/2023
Date échéance : 01/03/2023

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022

Votre situation au 30/01/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2022	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	2 777.87	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2022				
01/10/2022	Solde précédent	Solde	1 251.15	0.00
17/11/2022	Alimentation fonds de réserve 09/2022; Décompte 2022 - Trimestre 3 (08/11/2022);	Fond de réserve	0.00	1 251.15
TOTAUX :			4 029.02	1 251.15
SOLDE :			-2 777.87	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2777.87 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE04 0680 4877 2031

avec pour mention votre référence client : **+++545/4248/27059+++**